

Nytt arrendeavtal 2023

Som tidigare meddelats (Styrelseinfo 62, oktober 2022) har samtal inletts om att omförhandla gällande arrendeavtal för beteshagen och åkern väster om länsvägen.

Röda Gården har i decennier arrenderat både beteshagen och åkern. I beteshagen har både tjurar och får betat. Som mest har beteshagen rymt ca 100 får.

Röda Gården, genom Johan Linderkers, vill nu säga upp arrendet som avser beteshagen till förmån för Anders och Erika Johansson. Nya avtal (standardavtal med fem års löptid och ett års uppsägningstid) kommer då att tecknas. Det ena som avser beteshagen (ca 6,7 ha) med Anders och Erika och det andra som gäller åkern (ca 6,4 ha) med Johan. Till Johans arrende kopplas möjligheten att ha får i vår ”inre fårhage”, där vi förbinder oss att underhålla vårt elstängsel samt att det kommer att finnas dricksvatten för fåren (som nu).

Johan åtar sig att riva och forsla bort befintligt taggtrådsstängsel och Anders och Erika ersätter det med ett nytt häststängsel, som de kommer att ha hela ansvaret för. Avsikten är att hästarna skall ”slussas över” från beteshagen vid Olle Johansson via västra delen av Johans nuvarande åker.

Närmaste granne i sydväst, Lars Sundén, är vidtalad och han har inga invändningar mot denna förändring.

De förutsättningar som gäller för markanvändningen framgår av bilagorna fastighetsdatautdrag över fastigheten Lindesberg Siggebohyttan 3:1 (vår ”gemensamhetsanläggning”), gällande detaljplan samt Folkhälsomyndighetens information ”Tillsynsvägledning hästhållning”.

Obs att det står inskrivet i detaljplan (f d byggnadsplan) att den del av vår fastighet som ligger väster om länsvägen skall hållas öppen för att bibehålla utsikten över sjön Usken. Hittills har detta efterföljts genom att arrendera ut marken för ändamålen betesmark och åkerbruk.

Vi föreslår att markanvändningen skall vara oförändrad i detta avseende och ser fördelar i att vi slipper omkostnader för röjning framöver.

Inför vårt nästa styrelsemöte den 11 februari vill vi i ”arrendekommittén” ha in synpunkter på denna förändring.

Mvh

Peter Nilsson (070-6631168), Mats Larsson (070-4948473) och Lennart Andersson(070-5304040)

Bilagor

Fastighetsdatautdrag

Gällande detaljplan

Tillsynsvägledning hästhållning